

EUROCENTER CENTRO EJECUTIVO DE NEGOCIOS, CLASE A+

FICHA TÉCNICA GENERAL DE LAS OFICINAS CORE & SHELL EUROCENTER I Y EUROCENTER II

Estado de Oficina

Oficina, Clase A+, Completamente terminada con acabados de lujo

Especificaciones Técnicas
Generales de la Oficina

- Piso de alfombra interfaz, en perfectas condiciones de uso.
- Cielorrasos combinados de forma arquitectónica de gypsum y suspendido de fibra mineral, marca Armstrong del tipo radar, con una altura terminado de 2.85 m sobre nivel de piso terminado en óptimas condiciones.
- Combinación de divisiones de gypsum, y en vidrio temperado, según las áreas destinadas para diferentes usos, como oficinas, salas de reuniones, cafetines, cuartos de IT o salas multiuso.
- Rodapiés de madera en todas las paredes de gypsum, según sea el caso.
- Todas las paredes y cielos de gypsum serán entregadas en color blanco con pintura acrílica de la mejor calidad.
- Sistema de aire acondicionado tipo split de expansión directa marca Carrier, con ductería rígida para descargas principales y ductos flexibles hacia ventilas en cielo (según tipo de cielorraso), el mismo se entrega en óptimas condiciones de funcionamiento y garantizando que se ha dado un estricto mantenimiento anterior a dichos equipos, lo cual garantiza un buen funcionamiento. Posteriormente el mantenimiento del sistema debe ser asumido por el cliente como parte de los sistemas de la oficina.
- Sistema de supresión de incendio central (sistema de bombeo del edificio), con rociadores según distribución arquitectónica, cumpliendo con las normas vigentes.
- Sistema de detección de incendio con detectores de humo en cielos, luces estroboscópicas y estaciones manuales, en óptimas condiciones con su debido mantenimiento para garantizar su perfecto funcionamiento, dicho mantenimiento deberá ser asumido por el cliente como parte de los sistemas de la oficina.
- Sistema de iluminación en perfecto funcionamiento con tubos tipo Led, según sea la distribución actual de las oficinas.
- Sistema de tomacorrientes en paredes, oficinas y en áreas abiertas (tomas de servicio), dicha instalación es una instalación básica según sea la distribución arquitectónica que tengan las oficinas.
- Puertas de oficinas de vidrio temperado de 10 mm con sus respectivos accesorios, según sea el área o puertas de madera si el aposento así lo amerita.

Relación de parqueo

Un espacio de parqueo por cada 33 m² arrendados, disponibilidad de espacios adicionales con una relación de hasta un espacio de parqueo por cada 18 m² arrendados.

Disponibilidad

Entrega inmediata.

Régimen de Zona Franca / Régimen Zona No Franca

Características

- Elementos de alta calidad en los edificios como pavimento de granito, baños de mármol y granito, puertas de madera maciza, lavabos automáticos, iluminación LED, sensores de movimiento para ahorrar energía. Decoración general. Arte como elementos decorativos.
- Jardinería exuberante en el Parque Empresarial con respectivas áreas de ocio.

Servicios de alta categoría

- Central de monitoreo en el propio edificio las 24 horas.
- Seguridad 365/24/7, mediante Compañía vinculada al Administrador del Sitio.
- Servicio de recepción en el acceso de cada edificio con un horario de 7:00 am a 6:00 pm de lunes a viernes y los sábados 8:00 am a 12:00 medio día.
- Servicios integrales de limpieza y mantenimiento los fines de semana y festivos.
- Servicio de mantenimiento de instalaciones comunitarias y atención personalizada a petición del Cliente. Estricto cumplimiento de las pautas sanitarias.
- Eurocenter Business Center (EBC), Centro de Formación y Comunicación con cuatro elegantes salas de reuniones, dos salas de capacitación y un auditorio con 94 butacas.
- Relación de parqueo que corresponde a un estacionamiento por cada treinta y tres metros cuadrados arrendados de oficina e inclusive hasta un estacionamiento por cada dieciocho metros cuadrados.
- Administración del Condominio por parte de Eurocenter Inmobiliaria de Costa Rica, con una atención en el sitio integral y vertical en beneficio de nuestros Clientes.
- Cercanía con transporte público ofreciendo distintas conexiones con carreteras principales y diferentes destinos.

- Redundancia eléctrica de los Edificios, conectados a dos centrales eléctricas, Heredia y Belén.
- Plantas eléctricas mediante grupos electrógenos de alta capacidad, con sus respectivas transferencias automáticas por cada Edificio.
- Comunicaciones al exterior mediante fibra óptica instalada de alta velocidad, de las Compañías: Racsa, ICE, Luminet, American Data, Ufinet, Tigo, Cabletica, Movistar, con Cable & Wireless.
- Centro de acopio para reciclaje de desechos reutilizables. Compactador de basura. Galardón Bandera Azul. (Calificación 2 estrellas blancas y 1 plateada).
- Bodegas en alquiler para el requerimiento de cualquier Cliente.
- Cajeros automáticos: BAC San José y Banco de Costa Rica, pronto contaremos con Banco Nacional
- Estacionamiento de bicicletas con duchas y servicios sanitarios.
- Redundancia de voz y datos de los Edificios de acuerdo con la preferencia del Cliente.

Amenidades para las más altas exigencias del Mercado

- Nexus Wine Bar, y Comedor Frontaura exclusivo para Directores y Gerentes.
- Tienda de conveniencia.
- Consultorio médico en el edificio.
- Zonas de descanso con exuberantes jardines.
- Gimnasio MultiSpa Corporate Fitness Eurocenter.
- Edificios cardioprottegidos con AED (Desfibrilador Externo Automático).
- Tres entradas y salidas de vehículos a Eurocenter Centro Ejecutivo de Negocios, tanto en su frente como en la calle posterior.
- Disponibilidad de mini bodegas desde 10 hasta 20m² cada una.
- Zona de juegos con futbolines, minigolf, ping pong.
- Área de ocio y descanso en interior de los Edificios.
- Cargadores para vehículos eléctricos.

Eurocenter Business Center (EBC) Centro de Formación y Comunicación, con Internet de alta velocidad.

Euro Business Center (EBC)

Auditorio Picasso

- Capacidad para 94 personas y lujosas butacas de cuero.
- Escritorio de granito para presentadores y podio.
- Equipo audiovisual de alta calidad para proyecciones.

Gran Sala Velázquez

- Capacidad para 12/14 personas, con mesa de granito negro Zimbabwe, sillas de cuero, proyector Epson de última tecnología, pantalla retráctil, equipo de sonido, sistema de multi conferencia Logitech y Smart TV 75”.
- El mejor espacio moderno debidamente equipado con los excelentes audiovisuales. Nuestra sala cuenta con todas las necesidades y el diseño para el éxito de la reunión o el evento, pues influye en el clima general de la reunión, finamente equipado con arte del pintor austriaco Robert Schaberl.

Sala de reuniones Sorolla

- Capacidad para 10 personas, con mesa de granito Rojo Kalahari Africano, sillas de cuero y smart TV 58”.

Sala de reuniones Goya

- Capacidad para 10 personas, con mesa de granito Rojo Kalahari Africano, sillas de cuero y smart TV 58”.

Sala de reuniones Gaudí

- Capacidad para 10 personas, con mesa de granito Amarillo Gold de Brasil, sillas de cuero, sistema de sonido, pantalla retráctil, proyector Epson digital y Smart TV 75”.

Sala Zurbarán y Murillo

- Capacidad para 25 personas cada una, con mesas de trabajo individuales, con pantalla retráctil, proyector y pizarras.

Nexus Wine Bar

- “Nexus Wine Bar” para los Directivos de las Empresas, y en homenaje al prestigioso pintor costarricense Jorge Gallardo (1924 – 2002), hemos reunido dos importantes Óleos y Colección de dibujos en nuestras instalaciones.
- Lugar elegante, sofisticado y discreto, en donde puede disfrutar de un café o una copa con un excelente servicio.

Comedor Frontaura

- Comedor privado, y equipado totalmente para llevar a cabo un exitoso almuerzo ejecutivo con capacidad de 8 personas. Elegante decoración con incorporación de Colección de Dibujos de Manuel de la Cruz, y cuadros de Leonel González y Francisco Amighetti.

Euro Business Center (EBC)

**PARA MÁS INFORMACIÓN COMUNÍQUESE CON NUESTRO
DEPARTAMENTO COMERCIAL**

(506) 2239 7774

(506) 8851 5405

INFO@EUROCENTERCR.COM