

EUROCENTER CENTRO EJECUTIVO DE NEGOCIOS, CLASE A+

FICHA TÉCNICA GENERAL DE LAS OFICINAS CORE & SHELL EUROCENTER V – CERTIFICACIÓN LEED GOLD

Estado de Oficina	Core & Shell, Certificación LEED Gold, Régimen de Zona Franca
Especificaciones Técnicas Generales de la Oficina	<ul style="list-style-type: none"> ○ Estructura post-tensada. ○ Cielo de concreto totalmente liso sin vigas descolgadas, suelo de concreto semipulido. ○ Altura de piso a fondo de losa de 3,60 mts, para tener después del cielo suspendido altura libre de 3.00 - 3.10 mts según diseño de instalaciones. ○ Ventanería de suelo a techo, perimetral, de altas prestaciones y cristal insulado 6/12/6mm. ○ Paredes de gypsum adosadas a muros de concreto ciegos del edificio con lana de roca como aislamiento térmico para mejorar el rendimiento térmico y acústico, acabadas con pintura lisa. ○ Cuadrícula de columnas de 11x11mts. ○ Sistema de aire acondicionado de última generación de la marca Daikin VRV, de alta eficiencia, situándose las condensadoras en cubierta y con 22 máquinas evaporadoras internas para un mayor confort individual. ○ Elementos de la más alta calidad en los edificios como pavimento de granito, baños de mármol y granito, puertas de madera de Guanacaste maciza, lavabos automáticos, iluminación LED, sensores de movimiento para ahorrar energía. Decoración general. Colección de obras de arte como elementos decorativos. ○ Jardinería exuberante en el Parque Empresarial con respectivas áreas de ocio.
Relación de parqueo	Un espacio de parqueo por cada 33 m2 arrendados. Disponibilidad de espacios adicionales con una relación de hasta un espacio de parqueo por cada 18 m2 arrendados.
Disponibilidad	Entrega inmediata.

Servicios de alta categoría

- Central de monitoreo en el propio edificio las 24 horas.
- Seguridad 24/7/365, mediante Compañía vinculada al Administrador del Sitio.
- Servicio de recepción en el acceso de cada edificio con un horario de 7:00 am a 6:00 pm de lunes a viernes y los sábados de 8:00 am a 12:00 pm.
- Servicios integrales de limpieza y mantenimiento los fines de semana y festivos.
- Servicio de mantenimiento de instalaciones comunitarias y atención personalizada a petición del Cliente. Estricto cumplimiento de las pautas sanitarias.
- Eurocenter Business Center (EBC), Centro de Formación y Comunicación con cuatro elegantes salas de reuniones, dos salas de capacitación y un auditorio con 94 butacas.
- Relación de parqueo que corresponde a un estacionamiento por cada treinta y tres metros cuadrados arrendados de oficina e inclusive hasta un estacionamiento por cada dieciocho metros cuadrados.
- Administración del Condominio por parte de Eurocenter Inmobiliaria de Costa Rica, con una atención en el sitio integral y vertical en beneficio de nuestros Clientes.
- Cercanía con transporte público ofreciendo distintas conexiones con carreteras principales y diferentes destinos.
- Redundancia eléctrica de los Edificios, conectados a dos centrales eléctricas, Heredia y Belén.
- Plantas eléctricas mediante grupos electrógenos de alta capacidad, con sus respectivas transferencias automáticas por cada Edificio.
- Comunicaciones al exterior mediante fibra óptica instalada de alta velocidad, de las Compañías: Racsca, ICE, Luminet, American Data, Ufinet, Tigo, Cabletica, Movistar, con Cable & Wireless.
- Centro de acopio para reciclaje de desechos reutilizables. Compactador de basura. Galardón Bandera Azul. (Calificación 2 estrellas blancas y 1 plateada).
- Bodegas en alquiler para el requerimiento de cualquier Cliente.
- Cajeros automáticos: BAC San José y Banco de Costa Rica, pronto contaremos con Banco Nacional
- Estacionamiento de bicicletas con duchas y servicios sanitarios.
- Redundancia de voz y datos de los Edificios de acuerdo con la preferencia del Cliente.

Amenidades para las más altas exigencias del Mercado

- Nexus Wine Bar, y Comedor Frontaura exclusivo para Directores y Gerentes.
- Tienda de conveniencia.
- Consultorio médico en el edificio.
- Zonas de descanso con exuberantes jardines.
- Gimnasio MultiSpa Corporate Fitness Eurocenter.
- Edificios cardioprotégidos con AED (Desfibrilador Externo Automático).
- Tres entradas y salidas de vehículos a Eurocenter Centro Ejecutivo de Negocios, tanto en su frente como en la calle posterior.
- Disponibilidad de mini bodegas desde 10 hasta 20m² cada una.
- Zona de juegos con futbolines, minigolf, ping pong.
- Área de ocio y descanso en interior de los Edificios.
- Cargadores para vehículos eléctricos.

Eurocenter Business Center (EBC) Centro de Formación y Comunicación, con Internet de alta velocidad.

Auditorio Picasso

- Capacidad para 94 personas y lujosas butacas de cuero.
- Escritorio de granito para presentadores y podio.
- Equipo audiovisual de alta calidad para proyecciones.

Euro Business Center (EBC)

Gran Sala Velázquez

- Capacidad para 12/14 personas, con mesa de granito negro Zimbabwe, sillas de cuero, proyector Epson de última tecnología, pantalla retráctil, equipo de sonido, sistema de multi conferencia Logitech y Smart TV 75".
- El mejor espacio moderno debidamente equipado con los excelentes audiovisuales. Nuestra sala cuenta con todas las necesidades y el diseño para el éxito de la reunión o el evento, pues influye en el clima general de la reunión, finamente equipado con arte del pintor austriaco Robert Schaberl.

Sala de reuniones Sorolla

- Capacidad para 10 personas, con mesa de granito Rojo Kalahari Africano, sillas de cuero y smart TV 58”.

Sala de reuniones Goya

- Capacidad para 10 personas, con mesa de granito Rojo Kalahari Africano, sillas de cuero y smart TV 58”.

Sala de reuniones Gaudí

- Capacidad para 10 personas, con mesa de granito Amarillo Gold de Brasil, sillas de cuero, sistema de sonido, pantalla retráctil, proyector Epson digital y Smart TV 75”.

Sala Zurbarán y Murillo

- Capacidad para 25 personas cada una, con mesas de trabajo individuales, con pantalla retráctil, proyector y pizarras.

Nexus Wine Bar

- “Nexus Wine Bar” para los Directivos de las Empresas, y en homenaje al prestigioso pintor costarricense Jorge Gallardo (1924 – 2002), hemos reunido dos importantes Óleos y Colección de dibujos en nuestras instalaciones.
- Lugar elegante, sofisticado y discreto, en donde puede disfrutar de un café o una copa con un excelente servicio.

Comedor Frontaura

- Comedor privado, y equipado totalmente para llevar a cabo un exitoso almuerzo ejecutivo con capacidad de 8 personas. Elegante decoración con incorporación de Colección de Dibujos de Manuel de la Cruz, y cuadros de Leonel González y Francisco Amighetti.

**PARA MÁS INFORMACIÓN COMUNÍQUESE CON NUESTRO
DEPARTAMENTO COMERCIAL**

(506) 2239 7774

(506) 8851 5405

INFO@EUROCENTERCR.COM